



číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800111963_4/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Joshua William-Hatton Waldrep

datum narození:

bydliště: Najdek 169, 591 01 Hamry nad Sázavou

Petra Waldrep

datum narození:

bydliště: Najdek 169, 591 01 Hamry nad Sázavou

forma vlastnictví: společné jmění manželů

bankovní spojení: I

číslo účtu:

telefon:

email: joshua.waldrep@seznam.cz

dále jen "**budoucí povinný nebo subjekt údajů**"

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Milanem Svobodníkem, vedoucím připojování PZ

Milošem Chmelařem, technikem připojování PZ

dále jen "**budoucí oprávněný**"

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 224, zapsaného na LV č. 593 pro k.ú. Najdek na Moravě, obec Hamry nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen "**budoucí služební pozemek**").
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodu v obci Hamry nad Sázavou“, číslo stavby: 8800111963" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "**plynárenské zařízení**") vyvolána realizací stavby: „Most v

obci přes železniční trať Hamry nad Sázavou". Trasa plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především „Obec Hamry nad Sázavou, IČO: 00543870, Hamry nad Sázavou 322, 591 01 Hamry nad Sázavou", která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala**" nebo také „**subjekt údajů**").

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**"), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**").
2. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**"), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho částí, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: 1.3.2025
ukončení prací: 31.10.2026

VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich

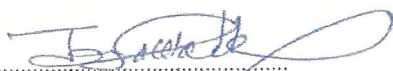
rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

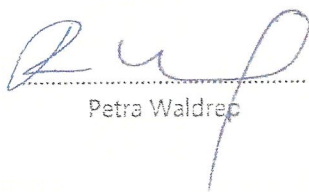
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

Budoucí povinný:

V Hamrech nad Sázavou dne:



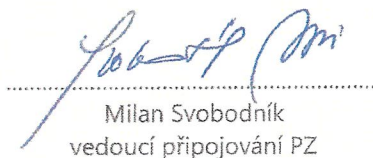
Joshua William-Hatton Waldrep



Petra Waldrep

Budoucí oprávněný:

V Jihlavě dne: - 7 -05- 2024



Milan Svobodník
vedoucí připojování PZ



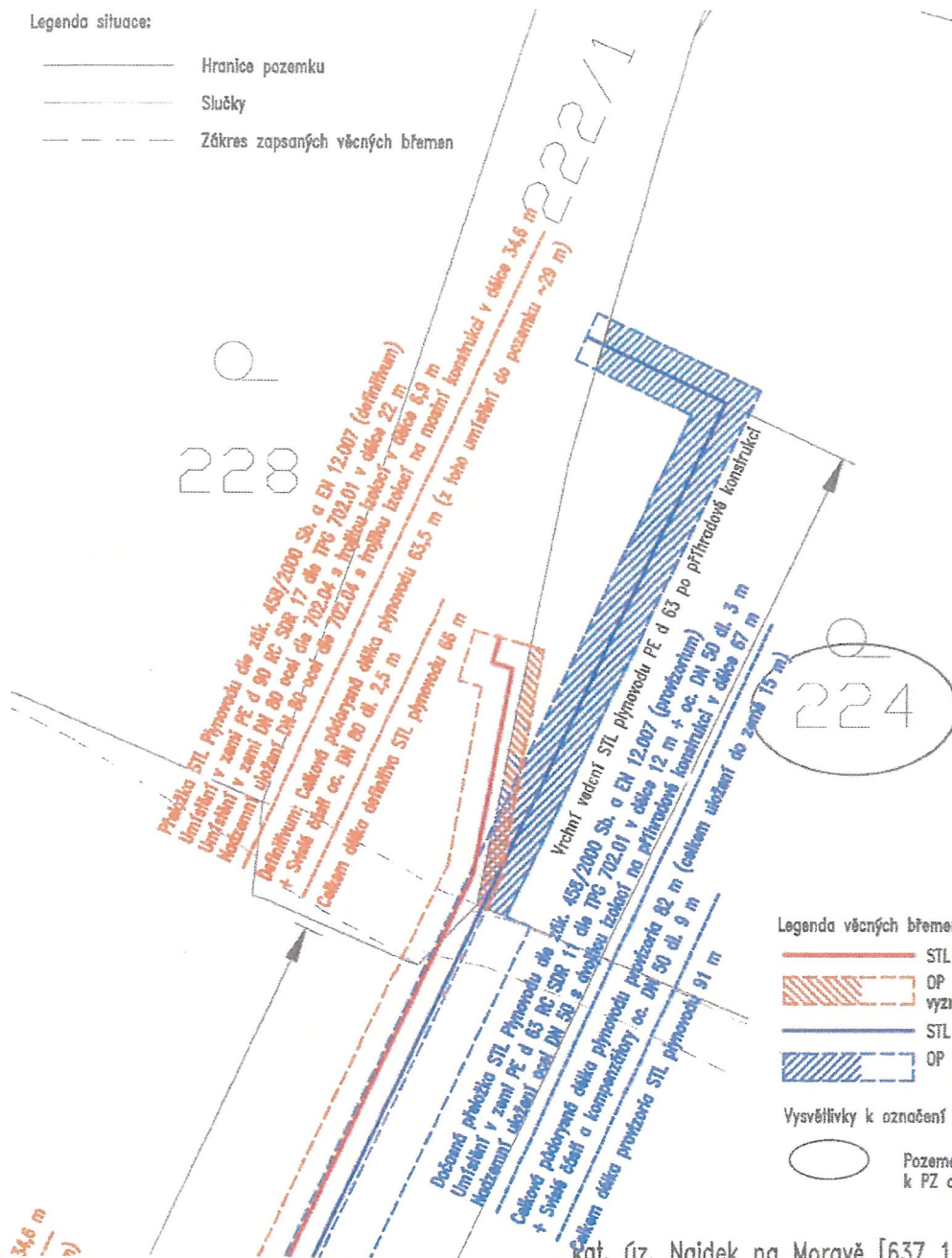
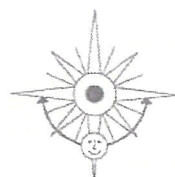
Miloš Chmelař
technik připojování PZ

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-112-

SITUACE VĚCNÝCH BŘEMEN M 1:250

Legenda situace:

- Hranice pozemku
- Slučky
- - - Zákres zapsaných věcných břemen



Legenda věcných břemen:

- STL Plynovod (definitivum)
- OP přeložky plynovodu (definitivum) a šraťem vyznačený rozsah VB nově zřizovaných práv k PZ
- STL Plynovod (provizorium)
- OP přeložky plynovodu (provizorium)

Vysvětlivky k označení pozemků:



Pozemek zařízený/zaléžovaný právem GasNet s.r.o. k PZ dle zák. 458/2000 Sb.

Měřítko: 10 m

kat. úz. Najdek na Moravě [637 114]

VED.PROJEKTANT Jiří Storoženko		VYPRACOVAL Jiří Storoženko	KONTROLOVAL Miloslav Komárek			
OBEC: Hamry nad Sázavou		KRAJ: Vysočina				
INVESTOR: Obec Hamry nad Sázavou, IČO: 00543870				K Mont Choceň, s.r.o. https://kmont.cz		
STAVBA: Most v obci přes železniční trať Hamry nad Sázavou				FORMÁT	A4	č.paré:
				REVIZE	0	
				DATUM	II/2024	
				ÚČEL, STUPEŇ	DUSP+PS	
				Č. ZAKÁZKY	24/5130	
OBJEKT: SO 501 – Přeložka STL plynovodu				MĚŘÍTKO	Č.PŘÍLOHY	
ČÁST: D. Dokumentace objektů (D.5 SO 501 – Přeložka STL plynovodu)				1:250	D.5.4.5	
NÁZEV PŘÍLOHY: SITUACE VB – LV 593						



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu Hamry nad Sázavou**
poř. č. legalizace **25/2024**

iské republiky* -

laje, uvedené v této

V Hamrech nad Sázavou dne 19.04.2024

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Králíčková

Jana Králíčková
Otisk úředního razítka

*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu Hamry nad Sázavou**

ní České republiky* -

údaje, uvedené v této

V Hamrech nad Sázavou dne 19.04.2024

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Králíčková

Jana Králíčková
Otisk úředního razítka

*Nehodící se škrtněte

